



SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „*Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*” szóló előzetes döntésével (a továbbiakban: előzetes döntés) kapcsolatban, „*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § (3) bekezdése alapján az alábbi szakmai összefoglalót adom ki.

A HÉSZ napi alkalmazása során merültek fel értelmezési problémák, amely alapján az előírások szövegezése pontosítást, módosítást igényel.

A Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján, a módosítás speciális szabályai szerinti, rövid eljárás keretén belül kerül lebonyolításra az E-TÉR rendszer igénybevétele.

A módosítással érintett HÉSZ jelenlegi előírása:

„13.§ (6) Építési övezetben - amennyiben erről részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik - terepszint alatti beépítés kizárólag az építési helyen belül, és az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítettségénél legfeljebb 20%-kal nagyobb mértékben alakítható ki.

Az eljárásnak összhangban kell lennie:

- A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény előírásaival,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival,
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről előírásaival,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (I. 14.) MvM rendelet előírásaival,
- Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével, azaz Veszprém Megye Területrendezési Tervével

Veszprém, 2026. május 19.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede s. k.
főépítész

